#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 7**

**Общая площадь дома: 7783,8 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018 г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 6002,86 | 744107,88 | 738587,43 | 744107,88 | 482,41 | -5520,45 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -7138,52 | 129775,40 | 128812,61 | 129775,40 | -8101,31 | -962,79 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -3810,73 | 124173,59 | 123252,36 | 124173,59 | -4731,96 | -921,23 |
| 1.3. | Содержание инженерных  | -5510,85 | 152182,66 | 151053,64 | 152182,66 | -6639,87 | -1129,02 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -1483,08 | 223139,00 | 221483,56 | 223139,00 | -3138,52 | -1655,44 |
| 1.5 | Услуги еирц | 127,16 | 114837,23 | 113985,26 | 114837,23 | -724,81 | -851,97 |
| 2. | Содержание лифтов | -16517,23 | 243320,69 | 242485,32 | 243320,69 | -17352,60 | -835,37 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 6647,65 | 316080,28 | 298254,40 | 316080,28 | -11178,23 | -17825,88 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -8346,89 | 85903,60 | 84531,49 | 85903,60 | -9719,00 | -1372,11 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 222980,85 | 337043,16 | 334803,25 | 210835,98 | **346948,12** | -2239,91 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -32005,80 | 585257,33 | 563901,04 | 585257,33 | -53362,09 | -21356,29 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -174611,37 | 1047504,58 | 974181,07 | 1047504,58 | -247934,88 | -73323,51 |
| 6.3 | Центральное отопление | -513986,39 | 1804200,77 | 1883256,36 | 1804200,77 | -434930,80 | 79055,59 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **210835,98** |
| 1.1 | Замена замков на подвалы | 3448,18 |
| 1.2 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 80853,60 |
| 1.3 | Замена клапана на мусоропроводе | 5522,66 |
| 1.4 | Замена счетчика кв.43 | 1142,75 |
| 1.5 | Утепление стены кв.2,111 | 52615,31 |
| 1.6 | Замена почтовых ящиков | 67253,48 |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |
| 1.9 |  |  |
| 1.10 |  |  |
| 1.11 |  |  |
| 1.12 |  |  |
| 1.13 |  |  |
| 1.14 |  |  |
| 1.15 |  |  |
| 1.16 |  |  |
| 1.17 |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Уполномоченное лицо от собственников дома